

Conoce las
características



Créditos con garantía hipotecaria

CrediYA!

Descripción

Es un crédito simple que se otorga en efectivo a personas físicas o morales para atender diversas necesidades de su negocio.

Características:

- ❖ Crédito en efectivo.
- ❖ Hombres y mujeres son sujetas a crédito.
- ❖ Montos desde \$50.000 hasta \$250,000 pesos.
- ❖ Esquema de pago mensual.
- ❖ Edad entre 21 y 65 años.
- ❖ Tasa de interés anual moratoria 96.00 % más IVA.
- ❖ Garantía hipotecaría aforo mínimo 3 a 1.
- ❖ Plazo 6, 12, 18, 24, 30 y 36 meses, renovación automática.
- ❖ Cobertura: León, San Francisco del Rincón, Irapuato y Silao.
- ❖ **Tasa ordinaria mensual 4% más IVA**
- ❖ **Tasa de interés ordinaria de 48.00 % anual fija, más IVA.**

Comisiones

CONCEPTO	MONTO	PERIODICIDAD
Comisión por estudio	2.00 % más IVA	Una sola ocasión, sobre el monto del crédito
Cuota de seguro de fallecimiento	1.5% más IVA	La cuota de fallecimiento se cobra sobre el monto solicitado prorrateado en los pagos durante toda la vida de l crédito.

Gasto Notarial

RANGO DEL CRÉDITO	IMPORTE
\$50,000 A \$70,000	\$3,900
\$80,000 A \$90,000	\$ 4,200
\$ 100,000 A \$ 140,000	\$ 4,400
\$ 150,000 A \$ 190,000	\$ 4,800
\$ 200,000 A \$ 240,000	\$ 5,500
\$ 250,000 en adelante	\$ 5,900

* **Los gastos notariales y comisión por estudio se descontaran del monto total del crédito.**

Beneficios:

- ❖ Autorización del crédito en 7 días; siempre y cuando la documentación este completa y debidamente llenada y la verificación de la garantía se pueda realizar en tiempo y forma
- ❖ Si el cliente pagas puntual podrá renovar automáticamente

Conoce los
requisitos
para:



CrediYA!

Consumo

Requisitos del solicitante:

- Elaborar solicitud de préstamo.
- 3 copias de Identificación oficial (2 para buro de crédito y 1 para expediente)
- 2 copias del Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad (1 para buro de crédito y 1 para expediente); gas natural, agua , luz, predial con un año de antigüedad, telefonía fija.
- 1 copia del acta de nacimiento.
- 1 copia del CURP
- 1 copia del Acta de matrimonio. (en caso de que el cliente este casado por un régimen mancomunado , solicitar copia del IFE, CURP y acta de nacimiento de la esposa(o)).
- Comprobante de ingresos (recibo de nomina o carta membretada por la empresa donde se labora, notas), antigüedad 2 meses.
- Formato establecido de ingresos y egresos
- Copia de estado de Cuenta Bancario de los últimos 2 meses
- Relación patrimonial del solicitante de crédito.(Formato establecido)
- Autorización de Consulta del Buro .

Garantía Hipotecaria:

- Copia de escrituras de los bienes inmuebles otorgados en garantía con registro de la propiedad.
- Copia del predial , debe estar pagado
- Avalúo de los bienes inmuebles otorgados en garantía (lo realiza Más Caja)
- Certificado libre de gravamen del bien inmueble otorgado en garantía. (lo realiza Mas Caja)

Requisitos de áreas internas:

- Reporte de visita del área del negocio y de la propiedad hipotecaria en garantía

Conoce los
requisitos
para:



CrediYA!

Comercial

Requisitos del solicitante:

- Elaborar solicitud de préstamo.
- 3 copias de Identificación oficial.
- 2 copias del Comprobante de domicilio. (agua, luz, gas natural , telefonía (antigüedad no mayor a 2 meses), predial (antigüedad un año).
- 1 copia del Acta de nacimiento.
- 1 copia del Acta de matrimonio.
- Estados Financieros (Balance General y Estado de Resultados) de los últimos tres ejercicios anuales; con relaciones analíticas.
- Estados Financieros del último ejercicio parcial (con 3 meses antigüedad como máximo); con relaciones analíticas
- Relación patrimonial del Cliente / principal accionista. (Formato establecido).
- Alta en Hacienda (RFC)
- CURP
- Formato de Ingresos y Egresos
- Autorización de consulta a Sociedades de Información Crediticia.
- Plan de negocio.
- Proyecto / Programa de inversión
- En caso de adquisición de activo fijo otorgar la cotización del activo fijo a adquirir.
- Tratándose de Personas Morales: acta constitutiva, poderes de representantes legales, modificaciones y reformas., ultima declaración de impuestos anual y último pago provisional de impuestos.

Garantía Hipotecaria:

- Copia de Escrituras de los bienes inmuebles otorgados con registro de la propiedad
- Copia del Predial, debe estar pagado
- Avalúo de los bienes inmuebles otorgados en garantía (lo realiza Más Caja)
- Certificado libre de gravamen del bien inmueble otorgado en garantía.(lo realiza Más Caja).

¡Puntos importantes!



- El desembolso de los créditos se debe realizar en el corporativo .
- Se debe de entregar mínimo la siguiente documentación para iniciar el análisis de los créditos :
- **CREDITO INDIVIDUAL**
 - Documentación para el buro del Cliente
 - Documentación para el buro del aval
- **CREDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**
 - Documentación para el buro del cliente
 - Copia de la escritura con su folio de registro